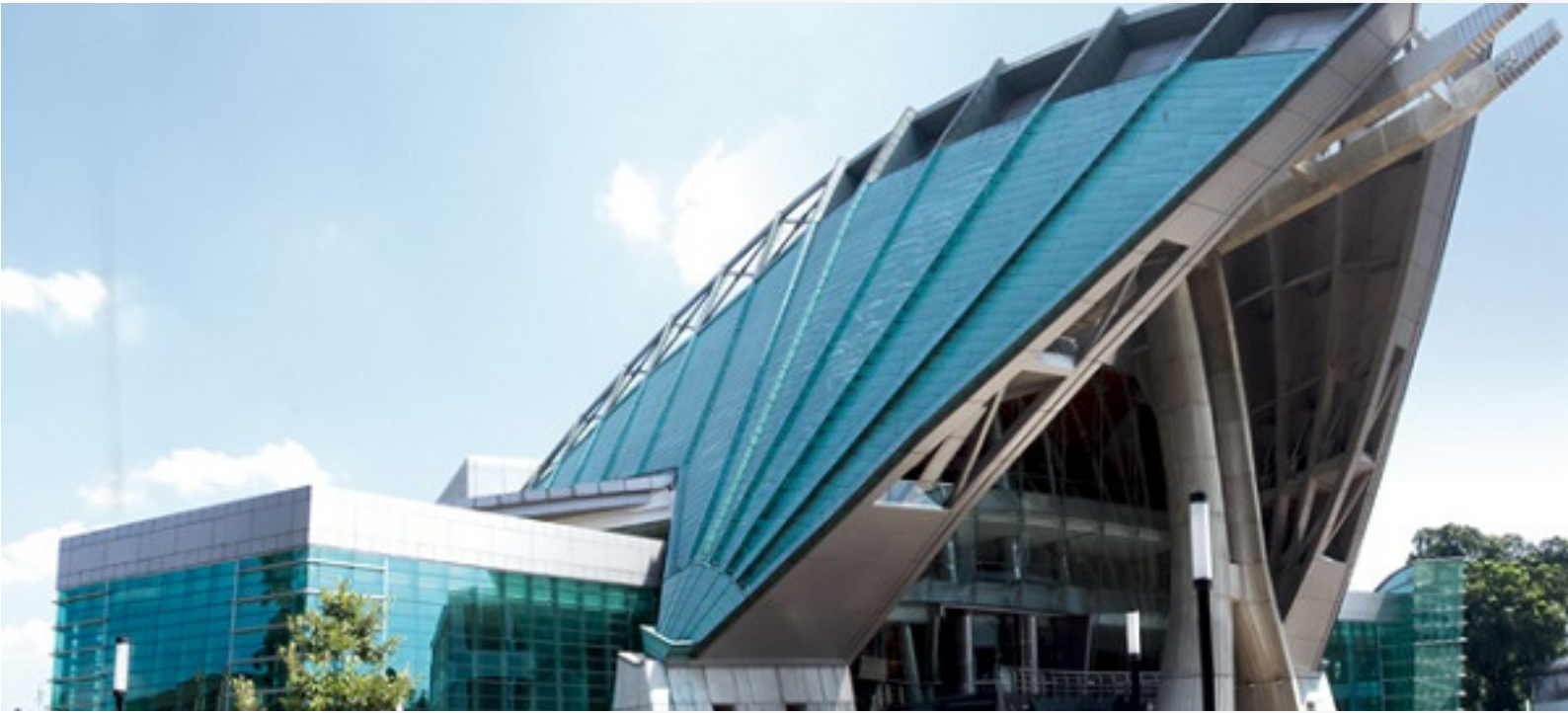


LAPORAN AKHIR

AGUSTUS 2021

PENYUSUNAN PEDOMAN PENGELOLAAN PKJ TIM



PREPARED AND PRESENTED BY

YAYASAN BHAKTI OTONOMI DAERAH

DAFTAR ISI

Daftar Isi	i
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Maksud dan Tujuan	9
1.3 Ruang Lingkup Pekerjaan.....	10
1.4 Masukan.....	10
1.5 Keluaran.....	12
BAB II KAJIAN TEORETIK DAN LEGALISTIK.....	13
2.1 Manajemen Logistik.....	13
2.2 Manajemen Aset	15
2.2.1 Tujuan Manajemen Aset	16
2.2.2 Tahapan Manajemen Aset.....	18
2.2.3 Penggunaan dan Pemanfaatan Aset	20
2.3 Pengelolaan Barang Milik Daerah	22
2.3.1 Perencanaan Kebutuhan BMD.....	35
2.3.2 Pemanfaatan BMD	37
2.3.2.1 Sewa	46
2.3.2.2 Pinjam Pakai.....	47
2.3.2.3 KSP	49
2.3.2.4 BGS/BSG	41
2.3.2.5 KSPI.....	56
2.3.3 Pengamanan dan Pemeliharaan	62
BAB III METODE KAJIAN.....	65
3.1 Pendekatan.....	65
3.2 Sumber Data	66
3.3 Metode Analisis.....	70

3.4	Mekanisme Pelaksanaan.....	71
3.4.1	Organisasi Pelaksana Pekerjaan	71
3.4.2	Jadwal Pelaksanaan Kegiatan.....	74
BAB IV HASIL KAJIAN DAN PEMBAHASAN		78
4.1	Gambaran Umum Pemanfaatan Pusat Kesenian Jakarta Taman Ismail Marzuki	78
4.1.1	Tujuan Pemanfaatan.....	78
4.1.2	Objek dan Lama Pemanfaatan	79
4.1.3	Mitra Pemanfaatan	82
4.1.4	Pola Kerjasama	83
4.1.4.1	Masalah Status Pengelolaan Tanah dan Bangunan.....	83
4.1.4.2	Masalah Bagi Hasil dan Kontribusi	91
4.1.4.3	Masalah Keamanan Aset Tanah dan Bangunan	92
4.2	Pola Pengelolaan Pusat Kesenian Jakarta Taman Ismail Marzuki	95
4.2.1	Pola Bangun Guna Serah.....	106
4.2.2	Aset Hasil Bangun Guna Serah.....	113
4.2.3	Kontribusi atas Revitalisasi PKJ TIM	117
4.2.4	Aset yang Dibongkar dalam Pelaksanaan Revitalisasi PKJ TIM ...	119
4.2.5	Aset yang Direnovasi dalam Pelaksanaan Revitalisasi PKJ TIM....	120
4.2.6	Aset yang Tidak Dikelola oleh PT. Jakarta Propertindo	121
4.2.7	Penggunaan PKJ TIM untuk Kepentingan Sosial.....	122
4.2.8	Pengawasan dan Pengelolaan Revitalisasi PKJ TIM	126
4.2.8.1	Pengawasan atas Pelaksanaan Pembangunan yang Dilakukan oleh PT. Jakarta Propertindo.....	127
4.2.8.2	Pengawasan Manajemen Pengelolaan PKJ TIM.....	129
BAB V PENUTUP		135
	Daftar Pustaka	137
	Lampiran	